




UŽSAKOVAS:	UAB "RADVILIŠKIO ŠILUMA"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	RADVILIŠKIS, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	II
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANAS DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	2046-01-TDP-SP
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2020m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas		
SPDV		37967	G. Anglickas		
				A. Kazlauskas	
Direktorius					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabučio (trijų ir daugiau butų) pastato Radviliškyje, Dariaus ir Girėno g. 4, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas: Radviliškio m., Dariaus ir Girėno g. 4.

Pastato unikalus Nr. 7196-1001-1010.

Statytojas: UAB „Radviliškio šiluma“, Radviliškio m., Žironų g. 3.

Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“. Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Techninis - darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Patvirtintas pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas;
- Projektavimo techninė užduotis;

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato ir sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Techninės sąlygos;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Norminiai dokumentai;
- Pastato inventorizacinė byla;

Klimatiniai duomenys:


Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Radviliškio m. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Radviliškio m. priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
37970	SPV	G. Anglickas		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
37967	SPDV	G. Anglickas		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2020			
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „RADVILIŠKIO ŠILUMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 2046-01-TDP-SP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 6

- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Techninio-darbo projekto tikslas ir sudėtis:

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Pagal projektavimo užduotyje numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, techniniame darbo projekte numatoma parengti sekančias techninio-darbo projekto dalis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo plano dalis;
- Architektūros ir konstrukcijų dalis;
- Šilumos gamybos dalis;
- Šildymo - vėdinimo dalis;
- Vandentiekio – nuotekų dalis;
- Elektrotechnikos dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Techninio-darbo projekto ekspertizės būtinumas:

Pagal normatyvinius statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas objektas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – paprastas remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. 1-1240 LR Statybos įstatymas;
2. 1-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. X-1241 LR Želdynų įstatymas;
4. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
5. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės, vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
22. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
23. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;
24. 2011-02-22PAGD įsakymas 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
25. 2010-12-07 PAGD įsakymas 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_AR-01	2	6	0

2. SKLYPO PLANAS

Modernizuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta) : Radviliškio m., Dariaus ir Girėno g. 4. Sklypas šiam pastatui nesuformuotas ir neįregistruotas. Nagrinėjama teritorija randasi centrinėje miesto dalyje.

Įėjimas į gyvenamuosius butus yra iš kiemo pusės šiaurės rytinėje pastato pusėje. Įėjimai į komercines patalpas šiaurės vakarų ir pietvakarinėje pusėse. Aplinkinis užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji namai ir visuomeninės paskirties statiniai.

Žemės vertingumas, greta pastato esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija/aplinkinis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai ir kt. Žemė vertinga savo padėtimi – išvystyta infrastruktūra, šalia paklotos beveik visos inžinerinės komunikacijos. Teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, šilumos trasos, elektros tinklai, ryšių linijos. Yra patogus susisiekimas su miesto gatvėmis.

Lauko inžinerinių tinklų apibūdinimas:

- **Elektros tiekimas** – Esamas iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų elektros tinklų. Elektros apskaitos spinta įrengta ant pastato fasadinės sienos. Esama elektros apskaitos spinta turi būti iškeliama prieš atliekant pastato renovaciją. Prieš darbų pradžią Rangovui būtina kreiptis į AB “Energijos skirstymo operatorius”, kad juos perkeltų. Elektros tinklai perkeltami AB “Energijos skirstymo operatorius” pajėgomis už darbus sumoka rangovas. Jei reikalingas elektros tinklų iškėlimo projektas jis rengiamas atskiru projektu. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Telekomunikacijos** – Iš AB „Telia Lietuva“ tinklų. Sprendimai šiame projekte nekeičiami. Esamas kabelis trukdantis vykdyti pastato apšiltinimo darbus atitraukiamas nuo pastato išorinės sienos. Dėl esamo kabelio atitraukimo būtina kreiptis į AB „Telia Lietuva“ ir darbus vykdyti pagal jų nurodymus ir sąlygas. Atliekant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ar iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Vandentiekis ir nuotekos** – vandentiekis iš miesto tinklų, buitinių nuotekos į miesto tinklus. Pastato renovacijos metu keičiami vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai pastate ir buitinių nuotekų išvadai iki pirmų šulinių kieme. Atliekant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ar iškilus klausimams kviestis esamų tinklų atstovą.
- **Šildymas** – pastatas šildomas centriniu šildymu iš UAB „Radviliškio šiluma“ tinklų. Atliekami šildymo sistemos tvarkymo darbai vykdomi tik pastato viduje iki esamų įvadų į pastatą. Atliekant darbus vadovautis UAB „Radviliškio šiluma“ išduotomis techninėmis sąlygomis. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus jų nepažeisti. Iškilus klausimams kviestis atstovą.
- **Dujotiekis** – pastate esamų dujotiekio tinklų nėra.

Aplinkiniams gyventojams įtakos nebus, nes iš išorės nekeičiami pastato matmenys. Atnaujinimu (modernizavimu) bus tik apšiltinamas pastatas, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Žaliajai aplinkai daroma minimali įtaka: naikinami tik tie krūmai, kurie savaime išaugę per arti pastato pamatų ir kenkia pastato eksploatacijai.

Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Atliekant darbus saugoti esamus tinklus, jų nepažeisti.

Sklypo plano sprendiniai:

Aplink pastatą yra esama betono plytelių ir betono trinkelėlių nuogrinda. Kieme esamų betono plytelių danga prastos būklės, betoninės trinkelės iš fasadinės pusės (nuo Dariaus ir Girėno gatvės) geros būklės, numatomi jų ardymo ir atstatymo darbai.

Numatoma darbų apimtis:

- Esamos nuogrindos išardymas kiemo pusėje;
- Esamos nuogrindos iš gatvės pusės išardymas išsaugant esamas betonines plyteles;
- Pastato pamatų atkasimas ir užskasimas po apšiltinimo;
- Esamų įėjimo laiptų į butų laiptines ir rūšį sutvarkymas;
- Naujos nuogrindos įrengimas kiemo pusėje iš naujų betoninių plytelių panaudojant vejos ir gatvės bortus, lietaus vandens latakus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_AR-01	3	6	0

- Betono trinkelėių nuogrindos atstatymas iš fasadinės (gatvės) pusės iš esamų-išsaugotų betoninių trinkelėių;
- Statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

3. APLINKOS APSAUGA

Statybinės šiukšlės

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniū. Ruberoido, izolo, apsauginiu plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pagrindinis statybinių atliekų kiekis susidarys iš mišrių statybos atliekų, kurias pagal sutartį su atliekų tvarkytoju perduoda statybinės atliekas šalinančioms įmonėms. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos žurnale registruojamas statybos atliekų išvežimo iš statybvietės kiekis (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinantys dokumentai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.

- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_AR-01	4	6	0

- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinių priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Prieš pradėdami statinių griovimo ar remonto darbus, darbdaviai, jeigu galima, gavę iš pastatų savininkų informaciją, imasi visų priemonių, būtinų nustatyti medžiagas, kurios gali turėti asbesto.

Jeigu kyla abejonių dėl asbesto buvimo medžiagoje ar statinio konstrukcijoje, turi būti laikomasi nuostatų reikalavimų.

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

Prieš atlikdamos statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, įmonės turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai pranešimą.

Atliekant tam tikrus darbus, tokius kaip griovimo, pašalinimo, remonto ir priežiūros, kuriuos dirbant numatoma viršyti nustatytą asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį ir kuriuos dirbant techninės prevencijos priemonės asbesto plaušelių koncentracijai ore apriboti neduos reikiamo efekto, darbdavys įgyvendina priemones, skirtas darbuotojų apsaugai užtikrinti jiems užsiimant šia veikla, visų pirma tokias:

- informuoja darbuotojus ir jų atstovus;
- išduoda darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_AR-01	5	6	0

- įrengia išpėjamuosius ženklus, nurodančius, kad numatoma viršyti asbesto plaušelių koncentracijos ribinį dydį, pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“;
- imasi priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Prieš atliekant griovimo darbus arba prieš šalinant iš pastatų, statinių, gamyklų, įrenginių ar laivų asbestą ir (arba) asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas.

Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbdavys, prieš pradėdamas griovimo ar remonto darbus, Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui pareikalavus turi jam pateikti darbo planą.

Susidariusios statybos atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Moderni žavimo darbai	Mediena	100	1	Kietas	17 02 01	07,5	Nėra	Numatyta vieta	1	Naudojama šildymui
Moderni žavimo darbai	Geležis ir plienas	300	8	Kietas	17 04 05	0,6	Nėra	Numatyta vieta	12	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Stiklas	50	2	Kietas	17 02 02	07,1	Nėra	Numatyta vieta	3	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Plytos	50	3	Kietas	17 01 02	13	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Betonas	50	5	Kietas	17 01 01	13	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Mišrios statybinės atliekos	200	20	Kietas	17 09 04	13	Nėra	Numatyta vieta	15	Išvežimas į sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Bituminiai mišiniai	50	1	Kietas	17 03 02	07.3	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	100	5	Kietas	17 06 05	13	Pavojinga	Numatyta vieta	3	Priduodama toksinių medžiagų sandėliavimo įmonei

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	TS-01	BENDRIEJI REIKALAVIMAI
2.	TS-02	GRUNTO KASIMAS IR UŽPYLIMAS
3.	TS-03	BETONINĖS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
4.	TS-04	VEJOS ĮRENGIMAS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TS-01)

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas jei statyba vykdoma rangos būdu.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo

0	2020-12	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
37970	SPV	G. Anglickas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37967	SPDV	G. Anglickas	2020	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
SB0010837	SPDA	V. Lukšas	2020		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „RADVILIŠKIO ŠILUMA“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2046-01-TDP-SP_TS-01	1 5

apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros, ryšių ir kita) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Statybiniu medžiagų ir gaminių atliekos, o taip pat šiukšlės turi būti pašalintos iš statybos aikštelės.

Baigus pastato statybos darbus statybos sklypas turi būti paliekamas švarus, sutvarkytas ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

Bendri reikalavimai

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, atnaujinant projekte numatytus statinius.

Minėtus darbus sudaro:

- duobiu kasimas prie statinių pamatu, užpylimas gruntu, tankinimas, numatant priemones, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę;
- cokolio šiltinimas;
- gerbuvio sutvarkymas;
- esančių nuogrindų išardymas;
- naujų nuogrindų įrengimas ir (ar) atstatymas, integruojantis į esamus paviršius.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais.

Objekto statybos vietos paruošiamieji žemės darbai

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Išardymo (išmontavimo darbai)

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

2. GRUNTO KASIMAS IR UŽPYLIMAS (TS-02)

Žemės darbai ir sankasos įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis techninio darbo projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu, ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas bei laikantis kitų LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_TS-01	2	5	0

Grunto kasimas

Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant prie pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą.

Grunto užpylimas ir sutankinimas

Pamatu užpylimas turi būti atliekamas su šalčiui atspariu smėliu ar smėlingu gruntu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams. Grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

Tankūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniu prisotintus dulkinčius smėlius. Tankūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį, $W < W_p$. Netankūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra didesnis už plastiškumo drėgnį $W > W_p$

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologija ir atlikimo kontrolę.

Pamatu užpylimą atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietinių priemolių ar priesmėlių, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto koeficiento;

Gruntai turi būti sutankinti iki reikiamo tankumo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos techninės priežiūros suderintais prietaisais.

Sutankinimas atliekamas iki tol, kol bus pasiekiamas sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 0,92$.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 mm. iki 500 mm. priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta kitaip, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius.

Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

3. BETONINĖS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS (TS-03)

Nuogrindos įrengimas

Nuogrinda klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Nuogrindos pagrindui naudojamas smėlis. Reikiamas smėlio sluoksnis tolygiai užpilamas ir sutankinamas. Gruntai turi būti sutankinti iki reikiamo tankumo vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Pagrindo sluoksniams rengti naudojamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Pagrindui naudojamas atsparus šalčiui sluoksnis (smėlis, žvyras arba jų mišinys) 300 mm. Danga įrengiama ant 30 mm storio išlyginamojo sluoksnio iš atsijų ar sauso betono.

Siūlės tarp plytelių užpildomos smulkiu smėliu. Paklojus plyteles, nuogrindos ir šaligatvio danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp betoninių plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Betoninių plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_TS-01	3	5	0

Apatinis nuogrindos pagrindas

Apatinis pagrindas įrengiamas iš atsparaus šalčiui sluoksnio. Jį sudaro nejautrios šalčiui, birios ir laidžios vandeniui medžiagos. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis įrengiamas iš ŽB, ŽP ar SB grupių žvyro ir smėlio mišinių (pagal LST 1331:2001). Tankinant smėlį būtina sudrėkinti. Apsauginis atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr}=100\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus. Sluoksnio deformacijos modulis turi būti $E_{v2} \geq 100 \text{ Mpa}$.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius, turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, atliekų ar kitų defektų. Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5 \text{ cm.}$, skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Sluoksnio storis neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 5 \text{ cm.}$

Bazinis pagrindas

Bazinis pagrindas – tai skaldos atsijų pagrindas, daromas iš frakcinės skaldos mišinio. Skaldos deformacijos modulis turi būti $E_{v2} \geq 120 \text{ Mpa}$. Skalda turi būti švari be molio, priemolio dalelių ir kitokių priemaišų. Klojant mišinį jis turi būti drėgnas kad būtų galima jį lengvai sutankinti. Suoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{pr}=103\%$ ir tenkintu kokybės reikalavimus.

Sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5 \text{ cm.}$, skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5\%$. Faktinis storis negali būti mažesnis už projektinį daugiau kaip 15% .

Betoninės plytelės

Betoninės plytelės turi atitikti standarto LST EN 1338+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Iš kiemo pusės naudojamos naujos betoninės plytelės, kurių matmenys $300 \times 300 \times 60 \text{ mm}$. Naudojamų plytelių stipris tempimui turi būti ne mažesnis nei $3,6 \text{ MPa}$. Atsparumas dilimui $< 20 \text{ mm}$. Vandens įgeriamumas $< 6 \text{ proc.}$ Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0 \text{ kg/m}^2$. Trinkelių atsparumas slydimui (ASV) – 70.

Nuogrinda įrengiama iš betoninių plytelių. Plytelės turi būti naujos, nesuskilusios, be nudaužytu kampu ir šonu.

Aplink pastatą iš Dariaus ir Girėno gatvės pusės yra esama betoninių trinkelių nuogrinda. Esama nuogrinda ir dalis pėsčiųjų tako išardoma ir atstatoma po pamatų apšiltinimo darbų panaudojant išardytas plyteles.

Betoniniai bortai

Betoniniai bortai turi atitikti standarto LST EN 1340+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Naudojami vejos betoniniai bortai, kurių matmenys $1000 \times 80 \times 200 \text{ mm}$. Naudojamų bortų stipris tempimui lenkiant turi būti ne mažesnis nei $3,5 \text{ MPa}$. Atsparumas dilimui $< 20 \text{ mm}$. Vandens įgeriamumas $< 6 \text{ proc.}$ Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0 \text{ kg/m}^2$.

Naudojami gatvės betoniniai bordiūrai, kurių matmenys $1000 \times 150 \times 300 \text{ mm}$. Naudojamų bortų stipris tempimui lenkiant turi būti ne mažesnis nei $3,5 \text{ MPa}$. Atsparumas dilimui $< 20 \text{ mm}$. Vandens įgeriamumas $< 6 \text{ proc.}$ Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $< 1,0 \text{ kg/m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_TS-01	4	5	0

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklu. Šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant smėlio ir betono pagrindo.

4. VEJOS ĮRENGIMAS (TS-04)

Vejos įrengimas

Veja atstatoma sumontavus šaligatvio plyteles, technologiškai užpylus pamatus ir suformavus nuogrindas. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemės tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto mechaninis sąstatas pagerinamas smėlio, durpių, kalkių ir kitais priedais, užpilant ant apželdinamo paviršiaus ir 2-3 kartus permaišant. Augalinio grunto derlingumo padidinimui užpilamo grunto viršutiniame sluoksnyje įterpiamos mineralinės ir organinės trąšos. Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm. storio. Leistini dirvožemio sluoksnio storio nuokrypiai ± 5 cm.

Gazonai turi būti įrengiami ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš gazoninių mišinių sėjimą supurenamas iki 8-10cm gylio. Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

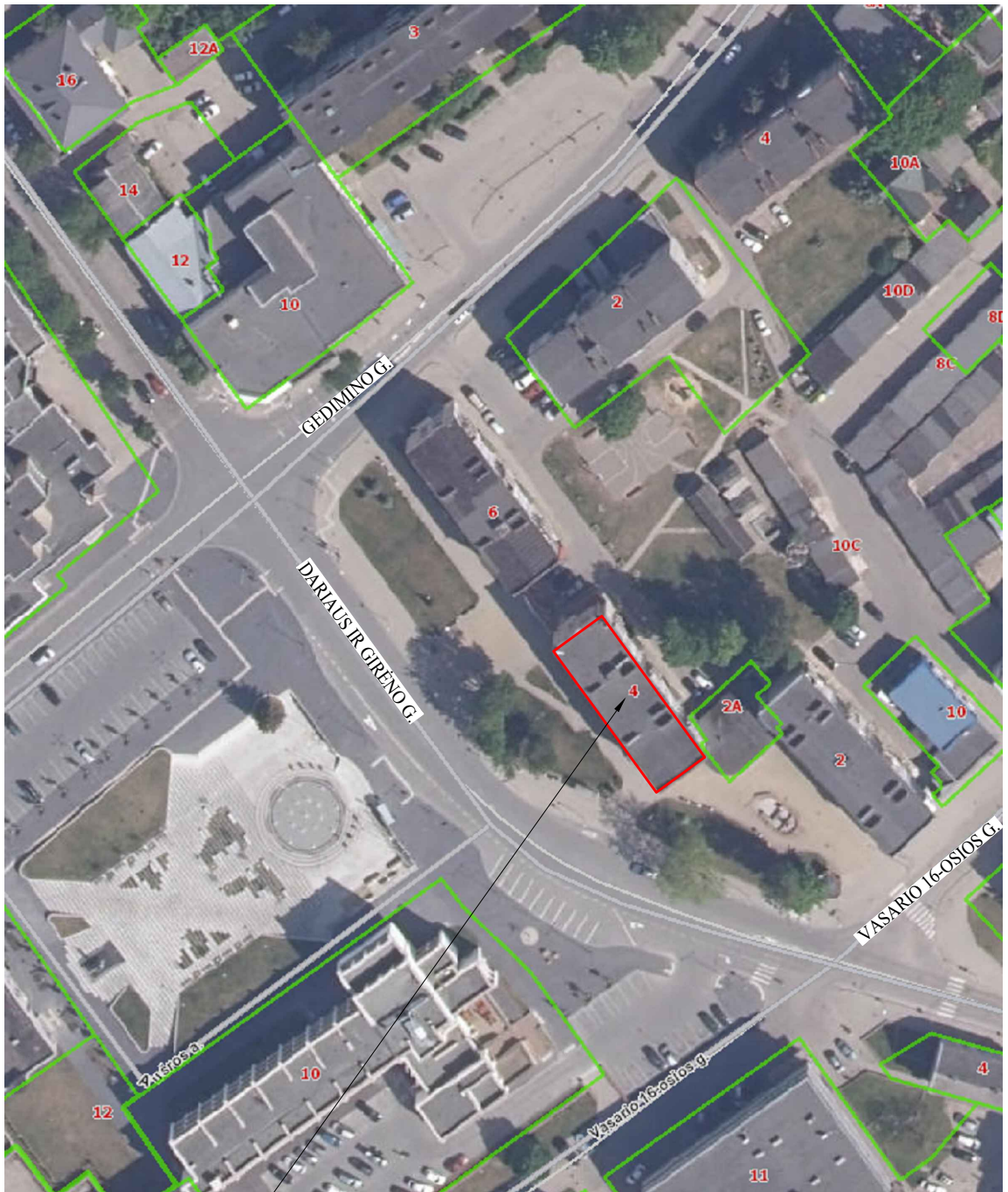
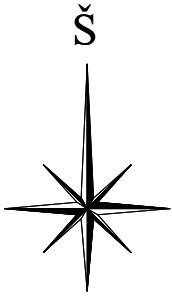
Vejos sėklų mišinyje turi vyrauti pievinės miglės, atsparios mindymui bei nepalankioms žiemos sąlygoms, kurios auga ir sunkesnės mechaninės sudėties dirvožemiuose. Jos gali sudaryti 55 proc. visų sėklų, raudonieji eraičinai – 45 proc. Be to, į mišinį iki 10 proc. galima pridėti daugiamečių svidrų. Įrengiant veją 1 m² turi būti naudojama ne mažiau kaip 20 gr. sėklų.

Geriausia veją sėti pavasarį (iki gegužės vidurio), kol dirva dar pakankamai drėgna, arba antroje vasaros pusėje (ne vėliau kaip rugsėjo 10 d.).


Teritorijoje sausu metų laikotarpiu įrengti gazonai ir gėlynai turi būti laistomi mėnesio laikotarpyje ne mažiau kaip du kartus per savaitę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2046-01-TDP-SP_TS-01	5	5	0

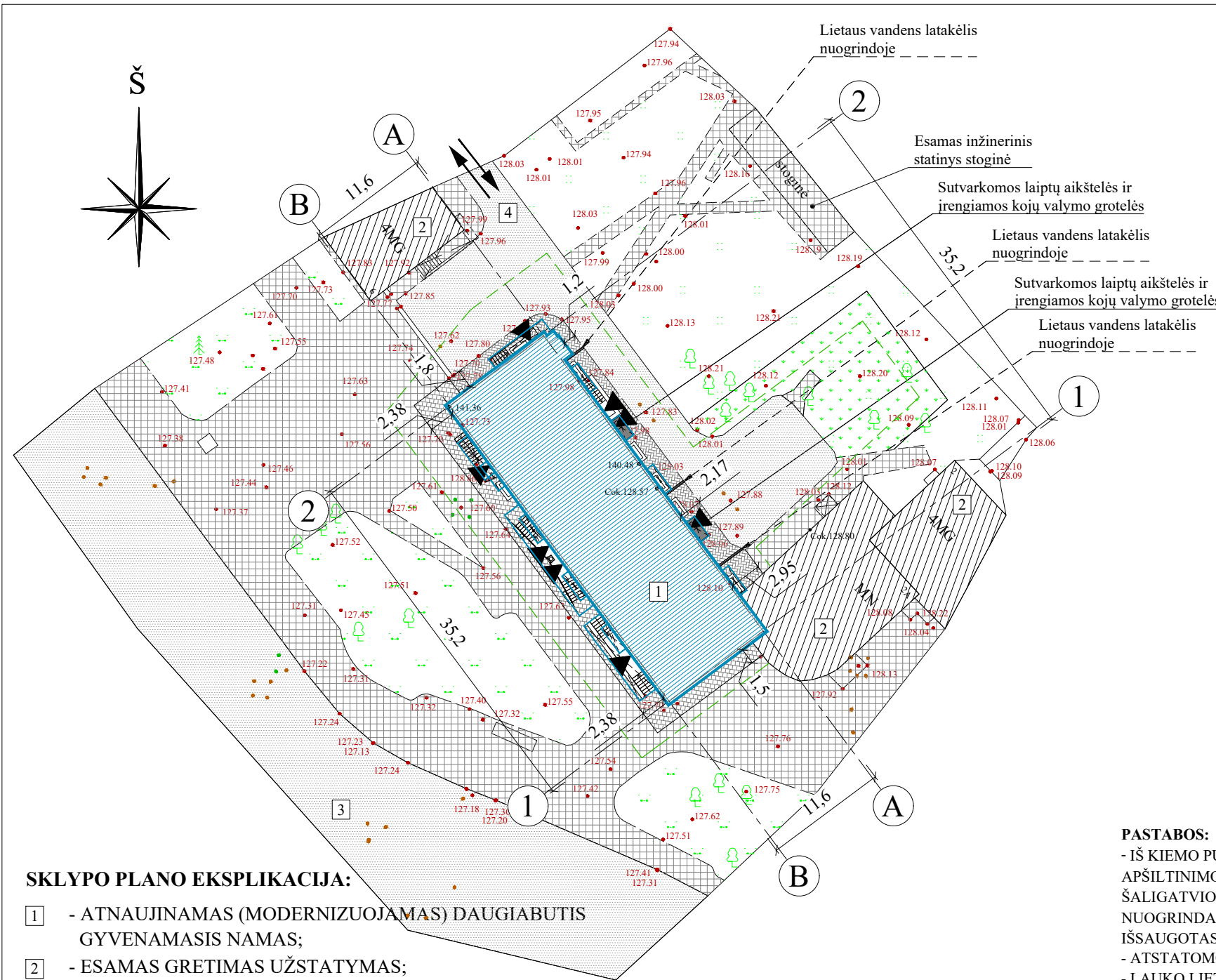
PASTATO SITUACIJOS SCHEMA



**MODERNIZUOJAMAS
PASTATAS**

0	2020-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Soties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO SITUACIJOS SCHEMA	
37967	SPDV	G. ANGLICKAS	2020		
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS	2020		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "RADVILIŠKIO ŠILUMA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2046-01-TDP-SP_B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI GĖLYNAI;
- ESAMAS - TVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA (KIEMO PUSĖJE);
- IŠARDOMA IR ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA PANAUDOJANT IŠSAUGOTAS PLYTELES (FASADINĖJE PUSĖJE);
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS NUBĖGIMO LATAKAS NUOGRINDOJE;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- TERITORIJOS TVARKYMO RIBOS;

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMA DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖ;
- 4 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ GEDIMINO GATVĖS (ASFALTO DANGA);

PASTABOS:

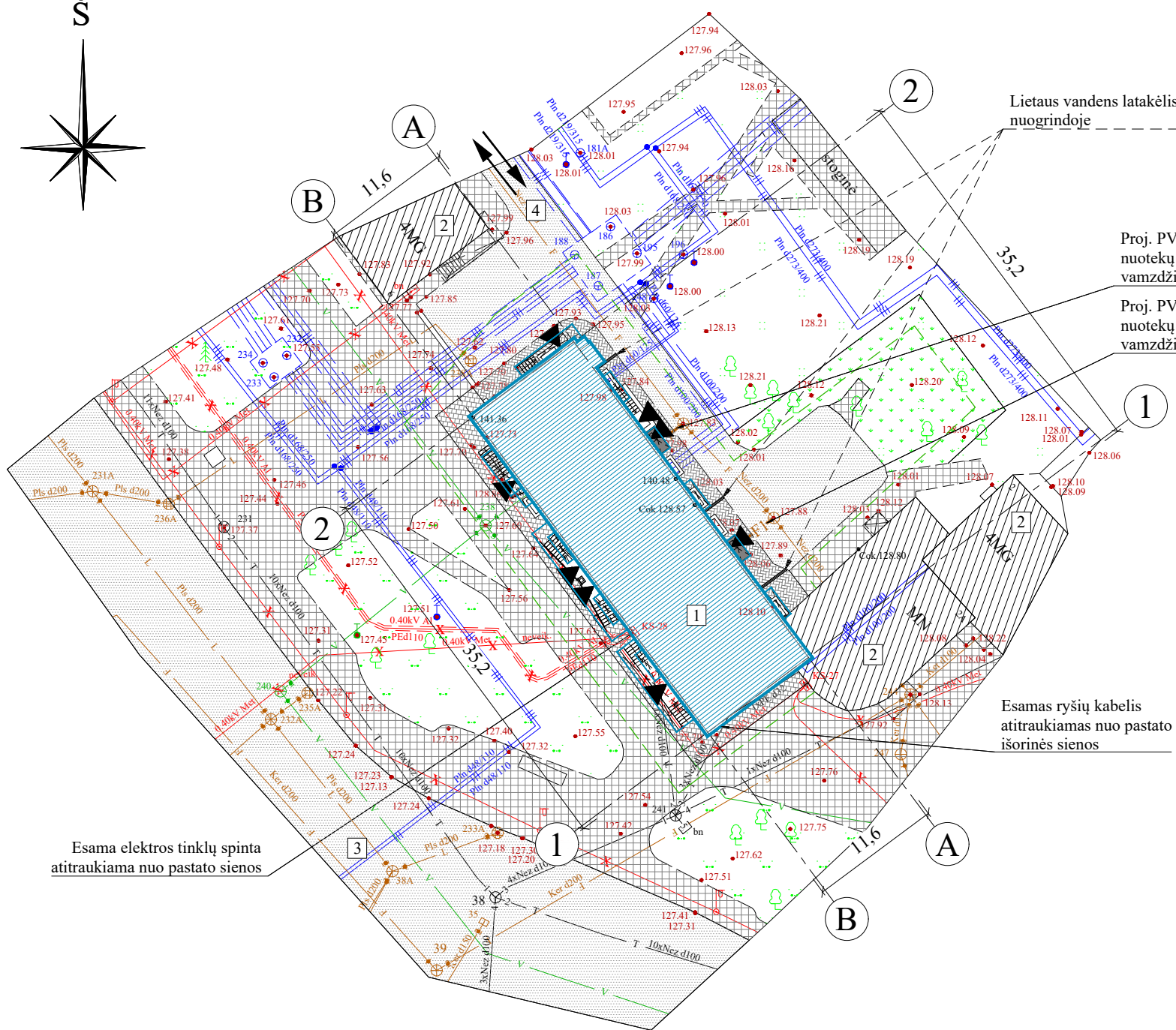
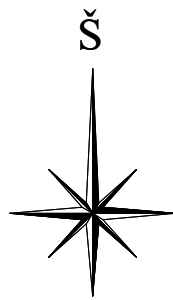
- IŠ KIEMO PUSĖS PRIE PASTATO YRA ESAMA BETONINĖ NUOGRINDA. ESAMA NUOGRINDA IŠARDOMA IR PO PAMATŲ APŠILTINIMO DARBŲ IŠ KIEMO PUSĖS ĮRENGIAMA NAUJA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ PLYTELIŲ PER VISĄ ESAMO ŠALIGATVIO PLOTĮ; IŠ DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS PUSĖS YRA ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA. ESAMA NUOGRINDA IŠARDOMA IŠSAUGONT ESAMAS PLYTELES IR ATSTATOMA PO PAMATŲ APŠILTINIMO DARBŲ PANAUDOJANT IŠSAUGOTAS PLYTELES;
- ATSTATOMOS PAŽEISTOS ASFALTBETONIO DANGOS;
- LAUKO LIETAUS NUOTAKYNO GRETA PASTATO NĖRA, TODĖL IŠ KIEMO PUSĖS ĮRENGIAMI LIETAUS NUOTEKŲ LATAKĖLIAI NUOGRINDOJE. IŠ DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS PUSĖS LIETAUS VANDUO IŠLEIDŽIAMAS ANT ATSTATOMOS NUOGRINDOS. ATVIRIEJI LATAKAI TURI BŪTI VANDENIUI NELAIDŽIŲ MEDŽIAGŲ, TIESIAMI SU NUOLYDŽIU 0,02, GRUNTAS PO LATAKAIS TURI BŪTI SUTANKINTAS IKI 0,8-1,0 M GYLIO. ESANT PALANKIOMS FILTRACINĖMS GRUNTO SAVYBĖMS (IŠPLITĖ SMĖLINGŲ DARINIŲ PLOTAI IR GRUNTINIS VANDUO SLŪGSO PAKANKAMAI GILIAI), PAVIRŠINIS NUOTEKAS GALIMA PASKLEISTI PODIRVYJE.;
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	-	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	-	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	%
PASTATO RODIKLIAI		
PASTATO UŽIMAMAS PLOTAS	457	m ²
BENDRAS PLOTAS	1435,01	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	842,52	m ²
PASTATO TŪRIS	5738	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4+R	vnt
PASTATO AUKŠTIS	14,86	m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	-
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ	I	-

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI		
Atitvaros pavadinimas	Koeff. W/m ²	
	Projek.	Norminės
COKOLIS PO ŽEME	0,191	0,220
COKOLIO VIRŠ ŽEMĖS LYGIO	0,186	0,220
LAUKO SIENOS	0,170	0,180
APŠILTINTOS BALKONŲ SIENOS	0,431	-
STOGAS	0,139	0,150
BUTŲ LANGŲ	≤1,30	1,50
BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ	≤1,30	1,50
LAUKO IR RŪSIO DURŲ	≤1,40	1,50
BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ	≤1,40	-

0	2020-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 LAPAS 0
37967	SPDV	G. ANGLICKAS	2020	
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS	2020	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "RADVILIŠKIO ŠILUMA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2046-01-TDP-SP_B-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMA DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖ;
- 4 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ IŠ GEDIMINO GATVĖS (ASFALTO DANGA);

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA;
- ESAMA ASFALTO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI GĖLYNAI;
- ESAMAS - TVARKOMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA (KIEMO PUSĖJE);
- IŠARDOMA IR ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA PANAUDOJANT IŠSAUGOTAS PLYTELES (FASADINĖJE PUSĖJE);
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS NUBĖGIMO LATAKAS NUOGRINDOJE;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO STOVĖJIMO AIKŠTELĘ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI MEDŽIAI;
- TERITORIJOS TVARKYMO RIBOS;
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI;
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
- ESAMI 0,4 KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI;
- ESAMI 0,4 KV POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI APSAUGINIAME ŠARVE;
- ELEKTROS SPINTA;
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS;
- ESAMAS ŠVIESTUVAS;
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI.

PASTABOS:

- ELEKTROS TIEKIMAS - ESAMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. ELEKTROS APSKAITOS SPINTA ĮRENGTA ANT PASTATO FASADINĖS SIENOS. ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA TURI BŪTI IŠKELIAMA PRIEŠ ATLIEKANT PASTATO RENOVACIJĄ. PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RANGOVUI BŪTINA KREIPTIS Į AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS", KAD JUOS PERKELTŲ. ELEKTROS TINKLAI PERKELIAMSI AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" PAJĖGOMIS UŽ DARBUS SUMOKA RANGOVAS. JEI REIKALINGAS ELEKTROS TINKLŲ IŠKĖLIMO PROJEKTAS JIS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- TELEKOMUNIKACIJOS - IŠ AB „TELIA LIETUVA“ TINKLŲ. SPRENDIMAI ŠIAME PROJEKTE NEKEIČIAMSI. ESAMAS KABELIS TRUKDANTIS VYKDYTI PASTATO APŠILTINIMO DARBUS ATITRAUKIAMAS NUO PASTATO IŠORINĖS SIENOS. DĖL ESAMO KABELIO ATITRAUKIMO BŪTINA KREIPTIS Į AB „TELIA LIETUVA“ IR DARBUS VYKDYTI PAGAL JŲ NURODYMUS IR SĄLYGAS. ATLIEKANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE AR IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS - VANDENTIEKIS IŠ MIESTO TINKLŲ, BUITINĖS NUOTEKOS Į MIESTO TINKLUS. PASTATO RENOVACIJOS METU KEIČIAMSI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI PASTATE IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAI IKI PIRMŲ ŠULINIŲ KIEME. ATLIEKANT DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE AR IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ESAMŲ TINKLŲ ATSTOVĄ.
- ŠILDYMAS - PASTATAS ŠILDOMAS CENTRINIŲ ŠILDYMU IŠ UAB „RADVILIŠKIO ŠILUMA“ TINKLŲ. ATLIEKAMI ŠILDYMO SISTEMOS TVARKYMO DARBAI VYKDOMI TIK PASTATO VIDUJE IKI ESAMŲ ĮVADŲ Į PASTATĄ. ATLIEKANT DARBUS VADOVAUTIS UAB „RADVILIŠKIO ŠILUMA“ IŠDUOTOMIS TECHNINĖMS SĄLYGOMS. ATLIEKANT DARBUS SAUGOTI ESAMUS TINKLUS JŲ NEPAŽEISTI. IŠKILUS KLAUSIMAMS KVIESTIS ATSTOVĄ.
- DUJOTIEKIS - PASTATE ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ NĖRA.
- ŽEMĖS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA";
- ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, JUOS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDŲ, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ TINKLŲ;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI - METRAIS;

0	2020-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO RADVILIŠKYJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 4, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS					
		37970	SPV	G. ANGLICKAS	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA 0
		37967	SPDV	G. ANGLICKAS	2020		
SB 0010837	SPDA	V. LUKŠAS	2020				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "RADVILIŠKIO ŠILUMA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2046-01-TDP-SP_B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1		