



ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. R-_____

Radviliškis

202__ m. _____ d.

UAB „Radviliškio šiluma“, įmonės kodas 171444859, PVM kodas LT714448515, adresas Žironų g. 3, LT-82143 Radviliškis, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Prano Mickaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama – **Šilumos tiekėju**) ir _____, įmonės kodas _____, adresas Gedimino g. 9, LT- 82174 Radviliškis, atstovaujama _____, kita šalis, (toliau vadinama – **Šilumos vartotoju**), sudarėme šią sutartį:

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1. Patalpų pavadinimas, adresas: _____ Radviliškis,

Bendras (naudingas) plotas – _____ m²;

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagal Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą patalpoms ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti.
2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.
3. **Šilumos tiekėjo** ir **Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.
4. Šalys vadovaujasi: Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (Žin., 2011 10 29 Nr.130-6182), Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis (Žin., 2003 Nr. 70-3195) ir vėlesniais būsimais norminiais aktais bei įstatymo pakeitimais. Šalys, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (Žin., 2011 10 29 Nr.130-6182) 29 punktą, individualiai aptaria šias sąlygas:

III. INDIVIDUALIAI APTARTOS SĄLYGOS

1. Šalių suderintas šilumos ir šilumnešio tiekimo - vartojimo režimas;

1.1. Šilumos tiekėjas užtikrina paduodamo termofikacinio vandens temperatūrą, bei slėgių skirtumą paduodamajame ir grįžtamajame vamzdyne tokius, kad pilnai atidarius reguliuojančius vožtuvus, patalpose oro temperatūra būtų pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 (tai užtikrinama jei lauko temperatūra ne žemesnė -22°C).

1.2. Šilumos tiekėjas užtikrina slėgį pastato vidaus sistemos žemiausiame taške ne mažiau kaip 2,2 barai ir neviršija leistino 6 barų slėgio. Aukštesni nei 17 metrų aukščio pastatai prijungti tik naudojant nepriklausomą schemą.

2. Pastato šildymo sistemos priežiūros organizavimas.

Pastato šildymo sistemos priežiūrą atlieka pats **Šilumos vartotojas** arba privalo sudaryti pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) veiklai.

3. Mokėjimų už suvartotą šilumą apskaičiavimo būdas, mokėjimo dokumento forma, jo įteikimo būdas ir terminai, atsiskaitymo terminai.

3.1 Šilumos tiekėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos normatyviniais aktais, apskaičiuoja mokesčius už sunaudotą šilumos energiją.

3.2. Šilumos vartotojui suvartotos šilumos energijos kiekis nustatomas pagal objekto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3.3. Kai negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis (sugedus, atliekant patikrą ir kt. atvejais) šilumos kiekis nustatomas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip 3 parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Jei taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal artimiausio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atžvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus.

3.4. Šilumos tiekėjas pateikia **Šilumos vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už atskaitinį mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo- pirmą po jos einančią darbo dieną.

3.5. Šilumos vartotojas už per atskaitinį mėnesį suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos. Laiku neapmokėjus, už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną, skaičiuojami 0,2 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku neapmokėtos sumos.

3.6. Apmokėjimai (nepriklausomai nuo **Šilumos vartotojo** formuluotės mokėjimo dokumente) užskaitomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievole, pareiškimu, skola, mokesčiai už atskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

3.7. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3.8. Šalys susitaria, kad apie pasikeitusias šilumos kainas Šilumos tiekėjas Vartotojui praneša įmonės internetiniame tinklalapyje: <http://www.radsiluma.lt>.

4. Šalių suderinti arba nurodyti pastato ar jo dalies projekte pastato ir buto ar kitų patalpų šilumos įrenginių bei jų darbo režimų parametrai ir rodikliai.

Pastato šildymo sistemos reguliavimas atliekamas pagal **Šilumos vartotojo** pasirinktą ir suderintą "Pastato šildymo temperatūrinį grafiką" (priedas Nr. 2)

5. Suvartoto šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje šilumos kiekio nustatymo būdas, kada negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis jam sugedus, atliekant patikrą arba jį sugadinus. Šilumos kiekio nustatymas aprašytas 3.3. punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą.

6.1. Kitos **šilumos tiekėjo** tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse,

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

6.2. Kitos šilumos vartotojo teisės, pareigos dėl tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos teisės aktuose Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, sutarčių standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

7. Pretenzijų pateikimo, nagrinėjimo ir ginčų sprendimo tvarka.

Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojančių visuomeninių santykių, sprendžiami teisės aktų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Sutarties galiojimo terminas, jos keitimo ar nutraukimo sąlygos ir tvarka.

Sutarties standartinės sąlygos galioja nuo šildymo sistemos pajungimo. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėn. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta LR įstatymų nustatyta tvarka. Pasirašius šią sutartį anksčiau sudarytos sutartys nustoja galioti.

IV. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
2. Sutarties priedai:
 1. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos bei karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.
 2. Pastato šildymo temperatūrinį grafiką.

V. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

TIEKĖJAS

VARTOTOJAS

UAB „Radviliškio šiluma“
Žironų g.3, 82143 Radviliškis
Tel. nr. : (8 422) 61 218
Bankas: AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas: 71814
A/s. LT927181400004467543
el. paštas: info@radsiluma.lt
Direktoriaus įsakymu įgaliota
realizacijos - abonentinio skyriaus viršininkė
Skaidra Dišlė

(parašas)
A.V.

(parašas)
A.V.

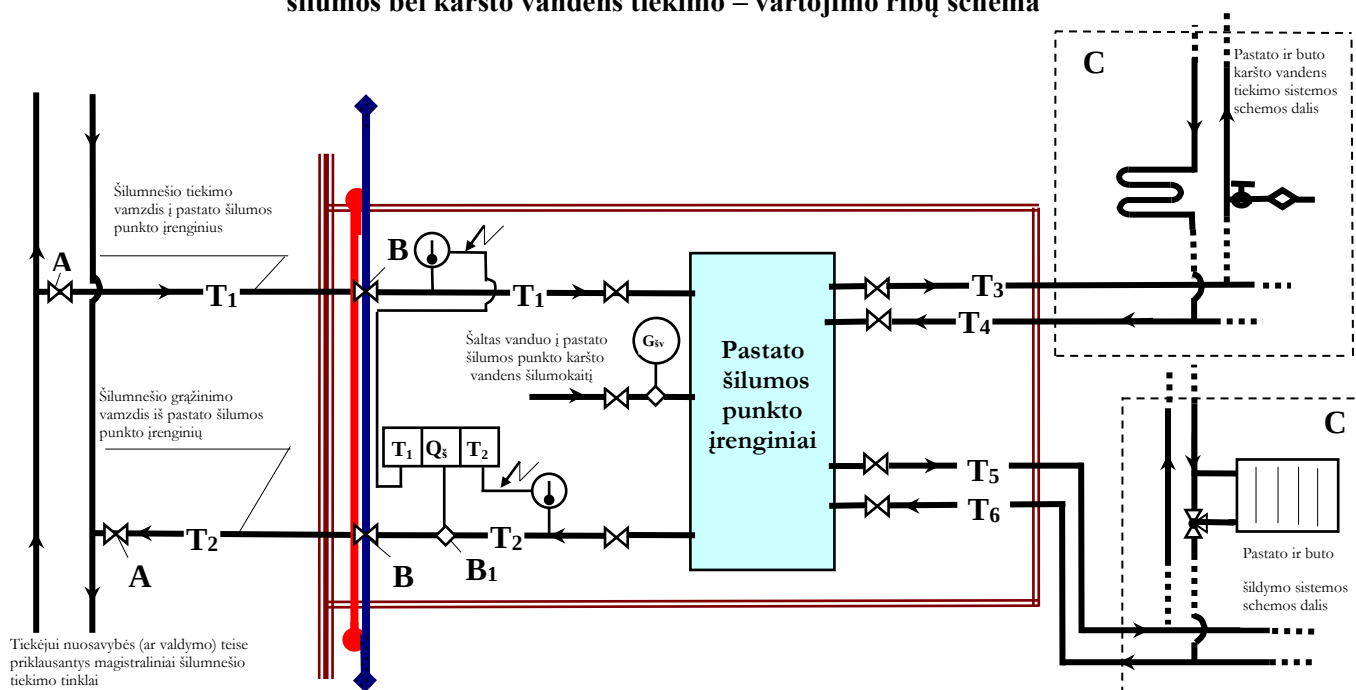
**ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ,
PASTATO ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO**

AKTAS

Radviliškis, 202_____

Mes, toliau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Radviliškio šiluma“, įmonės kodas 171444859, PVM kodas LT714448515, adresas Žironų g.3, 82143 Radviliškis, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Prano Mickaičio ir _____ kodas _____, adresas _____ g. -____, LT-, Radviliškis, atstovaujama _____, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę, ribas pastatuose.

Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos bei karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu ●—●

1.1. A÷B – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančios šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra);

1.2. B÷C – **Šilumos vartotojui** nuosavybės teise priklausančios pastato šilumos punkto įrenginiai, pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

2. Šilumos tiekėjo eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu ◆—◆

2.1. **A÷B** – **Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

2.2. **B÷C** – **Šilumos vartotojui** nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B₁**) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Kiti schemos žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždaroji armatūra;

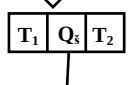
 – pastato siena;

T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;

 – geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;

 – atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **Šilumos vartotojų** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);

 – paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;

 – šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas;

 – buto vonios šildytuvas;

 – karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

Šilumos tiekėjo atstovas: realizacijos - abonentinio sk. viršininkė

Skaidra Dišlė

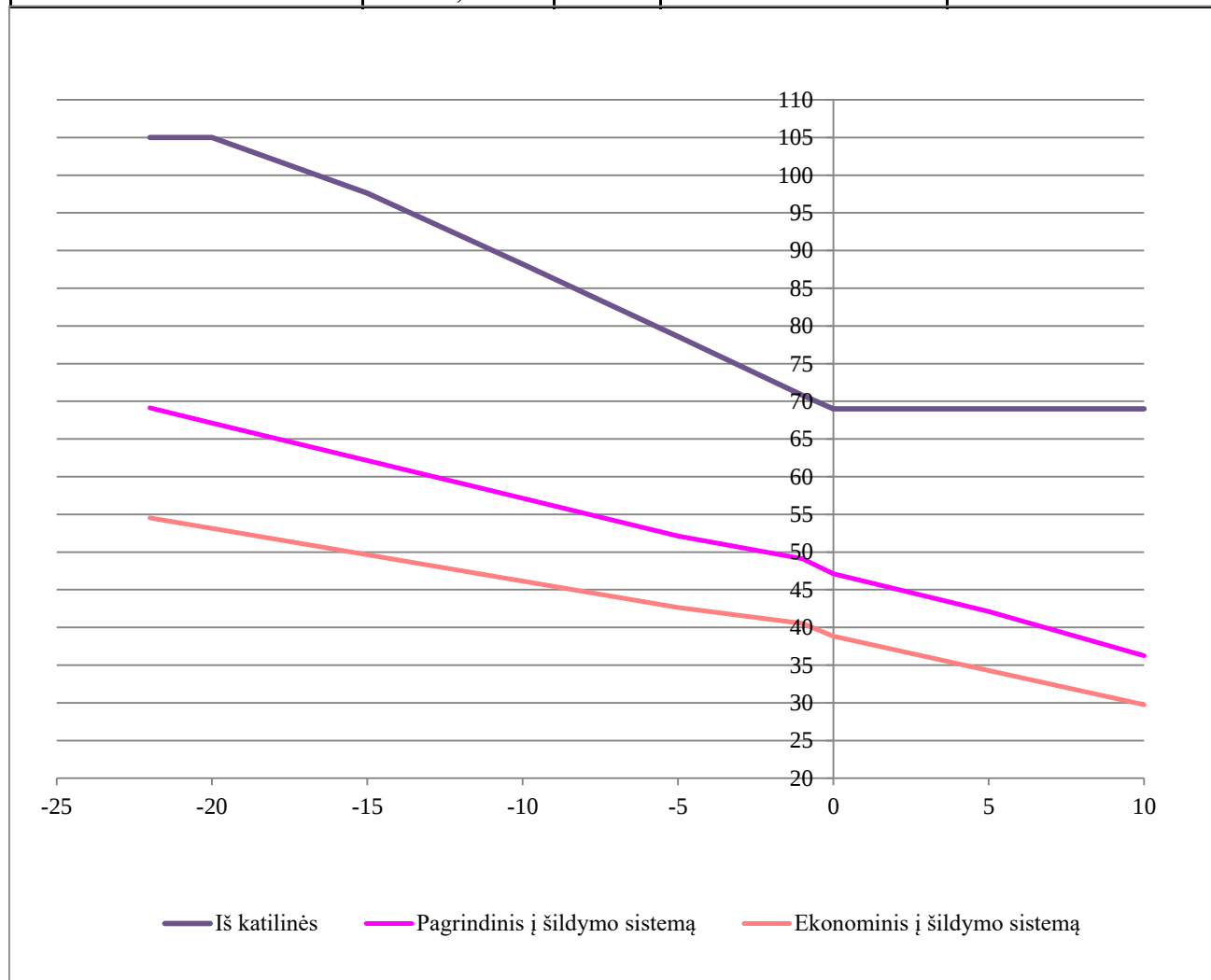
Pastato (patalpų) savininko atstovas:

Priedas Nr. 2 prie _____ d.
 Šilumos pirkimo- pardavimo sutarties Nr. R-_____

PASTATO ŠILDYMO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS

	Oro temperatūra, °C								
	-22	-20	-15	-10	-5	-1	0	5	10
	Paduodamo termofikacinio vandens temperatūra, °C								
Iš katilinės	105,0	105,0	97,6	88,2	78,6	70,8	69,0	69,0	69,0
Pagrindinis į šildymo sistemą	69,1	67,1	62,1	57,1	52,1	49,1	47,1	42,1	36,3
Ekonominis į šildymo sistemą	54,5	53,1	49,6	46,1	42,6	40,5	38,9	34,3	29,8

Kreivių sudarymas:	Statumas	Postūmis	Patalpų temperatūra, °C	
Šildymo temperatūrinis grafikas				
Pagrindinis	1	0	21	Nuo 05 val. iki 21 val.
Ekonominis	0,7	4	18	Nuo 21 val. iki 05 val.



Slėgių skirtumas iš tinklų nemažiau 0,1 Mpa
 Pastato projektinis galingumas _____ kW
 Pastato projektinis vandens kiekis _____ m³/h