



KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO

SUTARTIS NR. R _____ V SU BUITINIU KARŠTO VANDENS VARTOTOJU

2026 m. _____ d.

Radviliškis

UAB „Radviliškio šiluma”, įmonės kodas 171444859, PVM kodas LT714448515, adresas Žironų g. 3, LT-82143 Radviliškis, (toliau vadinama – **Karšto vandens tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Raimondo Grigalaičio, ir daugiabučio namo buto ar kt. patalpų savininkas (-ai) arba buto nuomininkas (ai)

_____, gim. _____,

_____, gim. _____,

(toliau vadinamas(-i) **Buitiniu karšto vandens vartotoju**) sudarėme šią sutartį (toliau vadinama – **Sutartimi**).

I. DUOMENYS APIE BUITINĮ KARŠTO VANDENS VARTOTOJĄ

1. buto (patalpų) adresas _____ g. _____ - _____ ;
2. bute gyvenančių žmonių skaičius _____ ; 3. karšto vandens skaitikliai (yra, nėra) _____ vnt.;
4. vonios šildytuvų skaičius _____ vnt.;
5. karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinės sistemos stovų skaičius _____ - _____ vnt.;
6. šildomų grindų (kai šildymo įrenginiai prijungti prie karšto vandens cirkuliacijos sistemos) bendras plotas _____ - _____ m²;
7. gyvenamajame name įrengtos karšto vandens sistemos tipas (tinkamą pažymėti):

 - **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose ir vonių šildytuvais
 - **dvivamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose be vonių šildytuvų
 - **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija namo rūsyje
 - **vienvamzdė** karšto vandens tiekimo sistema be cirkuliacijos

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagal Sutartį **Karšto vandens tiekėjas** tiekia (pristato ir parduoda) **Buitiniam karšto vandens vartotojui** kompleksinį produktą- karštą vandenį: šilumą karštam vandeniui ruošti ir šaltą vandenį karštam ruošti.

2. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už karštą vandenį tiekiamą Sutarties pagrindu.

3. **Karšto vandens tiekėjo** ir **Buitinio karšto vandens vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.

4. Šalys vadovaujasi: Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (Žin.,2011-10-29 Nr. 130-6182), Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis (V. Ž. 2003 Nr. 70-3201, pakeitimas 2007 06 15 Nr. 4-239) ir vėlesniais būsimais norminiais aktais bei įstatymo pakeitimais.

Šalys, pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 2011-10-27 Nr. 1-265 karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutarčių bendrąsias sąlygas individualiai aptaria šias sąlygas:

III. INDIVIDUALIAI APTARTOS SĄLYGOS:

1. Šalių sutartas karšto vandens tiekimo ir vartojimo režimas.

1.1. Karšto vandens tiekėjas užtikrina Lietuvos higienos normą HN 24:2003 arba pagal suderintą karšto vandens temperatūrinį režimą (priedas Nr. 2).

1.2. Karšto vandens tiekėjas informuoja **Buitinį karšto vandens vartotoją** apie karšto vandens tiekimo laikino sustabdymo laiką ir trukmę, išskyrus avarinius atvejus.

2. Pasirinktas karšto vandens apskaitos bei paskirstymo metodas.

2.1. šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) kai tiekimo–vartojimo riboje pastato individualaus šilumos punkto įvade įrengtas šilumos apskaitos prietaisas matuoja bendrą viso pastato suvartotą šilumos kiekį, taikomas Šilumos paskirstymo metodas Nr. 9 (Taisyklių 1 priedo 61 punktas), patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (Žin., 2005, Nr. 60-2158). Pastato butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka gali pasirinkti kitą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą ar su ja suderintą šilumos paskirstymo metodą, jei yra įrengta apskaita, atitinkanti kitiems paskirstymo metodams keliamus reikalavimus.

3. Mokėjimų apskaičiavimo būdas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Per ataskaitinį laikotarpį (einamojo mėnesio 1d 8⁰⁰ val. iki sekančio kalendorinio mėnesio 1 d. 8⁰⁰ val.) sunaudotas šilumos kiekis paskirstomas: patalpų šildymui, vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui.

3.2. Mokestis už karštą vandenį apskaičiuojamas: gyventojų deklaruotą vandens kiekį padauginus iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos ir patvirtintos karšto vandens kainos.

3.3. Mokesčių už karštą vandenį skaičiavimas nustačius skaitiklių gedimus ar plombų pažeidimus:

3.3.1. Skaitikliui sugedus ar pažeidus jo plombas, apie tai Vartotojas privalo Tiekėją informuoti pats ir per tris dienas nuo pranešimo pateikimo datos susiderinti su Tiekėju skaitiklio keitimo laiką. Vartotojui pranešus Tiekėjui apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą, tačiau per tris dienas nesusiderinus su Tiekėju skaitiklio keitimo laiko, karšto vandens sunaudojimas už laikotarpį nuo informacijos apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą pateikimo dienos, iki Tiekėjas įrengs tinkamą skaitiklį, apskaičiuojamas Tiekėjo nustatyta tvarka (pagal deklaruoto karšto vandens kiekių vidurkį arba savivaldybės nustatytas normas), atsižvelgiant į vartotojo naudojamų karšto vandens kiekių deklaravimo ir mokėjimų tolygumą, savalaikiškumą.

3.3.2. Kai Tiekėjas pats tikrinimo metu nustato, kad bute karšto vandens skaitiklis sugedęs, pažeistos jo plombos ar yra kiti skaitiklio eksploatacijos pažeidimai, tačiau apie tai Tiekėjas nėra informuotas, atliekamas Vartotojo deklaruoto karšto vandens kiekio perskaičiavimas Tiekėjo nustatyta tvarka (pagal savivaldybės nustatytas karšto vandens normas), atsižvelgiant į vartotojo naudojamo karšto vandens kiekių deklaravimo ir mokėjimų tolygumą, savalaikiškumą.

3.3.3. Jei Tiekėjas nustato, kad skaitiklis ne sugedęs, o sugadintas ne dėl Tiekėjo kaltės, jo remonto ar keitimo išlaidas apmoka Vartotojas, o karšto vandens kiekiai Vartotojui priskaičiuojami (perskaičiuojami) Tiekėjo nustatyta tvarka, vadovaujantis ta pačia tvarka Tiekėjui nustačius ir galimą skaitiklio sugadinimo datą. Vartotojui nesutinkant su Tiekėjo išvada dėl skaitiklio sugadinimo, ginčą sprendžia Vartotojo, Tiekėjo ir metrologijos centro atstovų komisija, kurios darbo išlaidas apmoka neteisingą išvadą pateikusi arba skaitiklį sugadinusioji pusė.

3.4. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus karšto vandens kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo. Sutarties sudarymo metu galioja Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatytos ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos karšto vandens pardavimo daugiabučių gyventojams kainos.

3.5. Karšto vandens tiekėjas pateikia **Buitinio karšto vandens vartotojui** sąskaitą- pranešimą iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo - pirmą po jos darbo dieną. Sąskaitos-pranešimo forma atitinka Taisyklių 6 priede pateiktam pranešimo formos pavyzdžiui. Joje pateikiama informacija, reikalinga apskaičiuotų mokėjimų patikrinimui.

3.6. Buitinio karšto vandens vartotojas už suteiktas paslaugas apmoka iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos, už kiekvieną pavėluotą dieną **Karšto vandens tiekėjas** jam apskaičiuoja 0,02% (dvi šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

3.7. Apmokėjimai (nepriklausomai nuo **Buitinio karšto vandens vartotojo** formuluotės mokėjimo dokumente) užskaitomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimu įvykdyti prievolę, pareiškimu, skola, mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

4. Pastato karšto vandens sistemos priežiūros organizavimas.

4.1. Pastato karšto vandens sistemos priežiūrą atlieka pastato savininko ar pastatą administruojančios įmonės pasirinktas **pastato karšto vandens sistemos prižiūrėtojas**.

4.2. Pastato karšto vandens sistemos prižiūrėtojas sprendžia klausimus susijusius su pastato karšto vandens sistemos darbu, atlikdamas darbus numatytus sutartyje tarp administratoriaus ir Pastato karšto vandens sistemos prižiūrėtojo.

4.3. Buitinis karšto vandens vartotojas gali kreiptis tiesiogiai į **pastato karšto vandens sistemos prižiūrėtoją** klausimais susijusiais su pastato karšto vandens sistemos darbu, nors pastato šildymo sistemų priežiūros sutartis sudaroma su visą pastatą administruojančiu asmeniu.

4.4. Buitinis karšto vandens vartotojas išvykdamas ilgesniam laikotarpiui, informuoja pastato administratorių, kad esant būtinumui užtikrinti galimybę patekti į butą (patalpas).

5. Šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą.

5.1. Kitos karšto vandens tiekėjo tiekiamo karšto vandens kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

5.2. Buitinis karšto vandens vartotojas įsipareigoja leisti **Karšto vandens tiekėjo** atstovui, turinčiam atitinkamą pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti apskaitos prietaisus ir vartotojui priklausančius karšto vandens įrengimus.

Šilumos ir karšto vandens kiekio nustatymo butų ir kitų patalpų savininkams, atsisakiusiems įsileisti šilumos ir karšto vandens tiekėjus bei šių sistemų prižiūrėtojus, metodika (Žin., 2007, Nr. 130-5259, 26 str. 2 d.) taikoma, kai butų ir (ar) kitų patalpų savininkai atsisako įsileisti šilumos tiekėjo, namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo arba karšto vandens tiekėjo įgaliotus atstovus pagal jų pateiktą raštišką prašymą į savininkams priklausančias patalpas bei pagal ūkio ministro patvirtintas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles įforminus savininkų atsisakymą.

Pagal šią Metodiką šilumos ir karšto vandens kiekis papildomai apskaičiuojamas prieš paskirstant šilumą pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus ar kitus su ja suderintus šilumos paskirstymo metodus.

5.3. Keisti, rekonstruoti buto karšto vandens įrenginius **Buitinis karšto vandens vartotojas** gali teisės aktuose nustatyta tvarka, nepažeidžiant daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų. Prieš atliekant minėtus darbus **Buitinis karšto vandens vartotojas** įsipareigoja suderinti projektą ir apmokėti už išleistą vandenį.

5.4. Pasikeitus buto (patalpų) savininkui ar gyventojų skaičiui ne vėliau kaip per 5 dienas informuoti **Karšto vandens tiekėją**.

6. pretenzijų pateikimo, nagrinėjimo ir ginčų sprendimo tvarka

Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojančių visuomeninių santykių, sprendžiami teisės aktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų LR teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Sutarties galiojimo terminas, jos keitimo ar nutraukimo sąlygos ir tvarka

7.1. Sutarties standartinės sąlygos galioja nuo karšto vandens sistemos pajungimo. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta LR įstatymų nustatyta tvarka. Pasirašius šią sutartį ankščiau sudarytos sutartys nustoja galioti.

7.2. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

Karšto vandens tiekėjas

UAB „Radviliškio šiluma“
Žironų g. 3, 82143 Radviliškis
Tel. Nr. +370 (422) 61218
Direktorius įsakymu įgaliotas:

Buitinis karšto vandens vartotojas

(parašas)

(parašas)