

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. R-_____

202__ m. _____ d.
Radviliškis

_____, įmonės kodas _____,
buveinės adresas _____, atstovaujama _____, (toliau –
Šilumos vartotojas), ir UAB „Radviliškio šiluma“, įmonės kodas 171444859, buveinės adresas: Žironų
g. 3, LT-82143 Radviliškis, atstovaujama _____,
veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Šilumos tiekėjas**), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o
kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį ir susitarė dėl šių pagrindinių sąlygų:

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1. Patalpų pavadinimas ir adresas:

_____ patalpų pavadinimas;

_____ patalpų adresas;

Bendras (naudingas) plotas – _____ m² ;

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal Sutartį Šilumos tiekėjas tiekia Šilumos vartotojui šilumą patalpoms ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti.

3. Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

4. **Šilumos tiekėjo ir Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios Sutarties 1 priede.

5. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei priisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO IR ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6. Šalių suderintas šilumos ir šilumnešio tiekimo - vartojimo režimas;

6.1. Šilumos tiekėjas užtikrina paduodamo termofikacinio vandens temperatūrą bei slėgių skirtumą paduodamajame ir grįžtamajame vamzdyne tokius, kad pilnai atidarius reguliuojančius vožtuvus, patalpose oro temperatūra būtų pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2022 (tai užtikrinama jei lauko temperatūra ne žemesnė -22°C).

6.2. **Šilumos tiekėjas** užtikrina slėgį pastato vidaus sistemos žemiausiame taške ne mažiau kaip 2,2 barai ir neviršija leistino 6 barų slėgio. Aukštesni nei 17 metrų aukščio pastatai prijungti tik naudojant nepriklausomą schemą.

7. Pastato šildymo sistemos priežiūros organizavimas.

Pastato šildymo sistemos priežiūrą atlieka pats **Šilumos vartotojas** arba privalo sudaryti pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) atestatą šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) veiklai.

8. Mokėjimų už suvartotą šilumą apskaičiavimo būdas, mokėjimo dokumento forma, jo įteikimo būdas ir terminai, atsiskaitymo terminai.

8.1. **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos normatyviniais aktais, apskaičiuoja mokesčius už sunaudotą šilumos energiją.

8.2. **Šilumos vartotojui** suvartotos šilumos energijos kiekis nustatomas pagal objekto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

8.3. Kai negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis (sugedus, atliekant patikrą ir kt. atvejais) šilumos kiekis nustatomas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip 3 parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Jei taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal artimiausio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus.

8.4. **Šilumos tiekėjas** pateikia **Šilumos vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už atskaitinį mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo - pirmą po jos einančią darbo dieną per SABIS sistemą.

8.5. **Šilumos vartotojas** už per atskaitinį mėnesį suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos. Laiku neapmokėjus, skaičiuojami LR Vyriausybės nustatyto dydžio delspinigiai.

8.6. Apmokėjimai (nepriklausomai nuo **Šilumos vartotojo** formuluotės mokėjimo dokumente) užskaitomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę, pareiškimu, skola, mokesčiai už atskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

8.7. Jeigu **Šilumos vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už sunaudotą šilumos energiją ir neapmoka delspinigių, tai **Šilumos tiekėjas** turi teisę, įspėjęs **Šilumos vartotoją** prieš 10 dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimus ir sumokėjus jos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

8.8. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.9. Šalys susitaria, kad apie pasikeitusias šilumos kainas Šilumos tiekėjas Vartotojui praneša įmonės internetiniame tinklalapyje: <http://www.radsiluma.lt> .

9. Šalių suderinti arba nurodyti pastato ar jo dalies projekte pastato ir buto ar kitų patalpų šilumos įrenginių bei jų darbo režimų parametrai ir rodikliai.

Pastato šildymo sistemos reguliavimas atliekamas pagal **Šilumos vartotojo** pasirinktą ir suderintą „Pastato šildymo temperatūrinį grafiką“.

10. Suvartoto šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje šilumos kiekio nustatymo būdas, kada negalima naudotis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitomis jam sugedus, atliekant patikrą arba jį sugadinus. Šilumos kiekio nustatymas aprašytas 8.3. punkte.

11. Kitos šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą.

11.1. Kitos **šilumos tiekėjo** tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo teisės, pareigos ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos Lietuvos

Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

11.2. Kitos **šilumos vartotojo** teisės, pareigos dėl tiekiamos šilumos kiekybinių ir kokybinių rodiklių išlaikymo ir atsakomybė už įsipareigojimų nevykdymą nustatytos teisės aktuose Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, sutarčių standartinėse sąlygose ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

12. Pretenzijų pateikimo, nagrinėjimo ir ginčų sprendimo tvarka.

Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojančių visuomeninių santykių, sprendžiami teisės aktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka.

13. Sutarties galiojimo terminas, jos keitimo ar nutraukimo sąlygos ir tvarka.

Sutarties standartinės sąlygos galioja nuo šildymo sistemos pajungimo. Ši sutartis yra terminuota, įsigalioja nuo _____ d. ir galioja iki _____ d. _____ mėn. laikotarpiui arba prekių sumai pasiekus _____ Eur be PVM (kuri sąlyga baigsis anksčiau). Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta LR įstatymų nustatyta tvarka. Pasirašius šią sutartį anksčiau sudarytos sutartys nustoja galioti.

IV. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis gali būti papildyta ar pakeista tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios. Visi Sutarties priedai, papildymai ir pakeitimai yra neatskiriami nuo Sutarties ir turi tokią pačią teisinę galią, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų Šalių atstovai.

15. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos Sutarties pagrindu.

16. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

17. Šilumos vartotojo atstovas, specialistas, atsakingas už _____

18. Tiekėjas užtikrina, kad paslaugos bus vykdomos laikantis aplinkos apsaugos vadybos standartų reikalavimų.

19. Sutarties priedai:

18.1. Šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos bei karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.

V. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Tel. Nr.: _____

Įmonės kodas _____

el. paštas: _____

(parašas)

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Radviliškio šiluma“

Žironų g. 3, Radviliškis

Tel. 0 42261218

Įmonės kodas 171444859

el. paštas: info@radsiluma.lt

Bankas: AB Artea bankas

A. s. LT927181400004467543

(parašas)

**ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ,
PASTATO ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO**

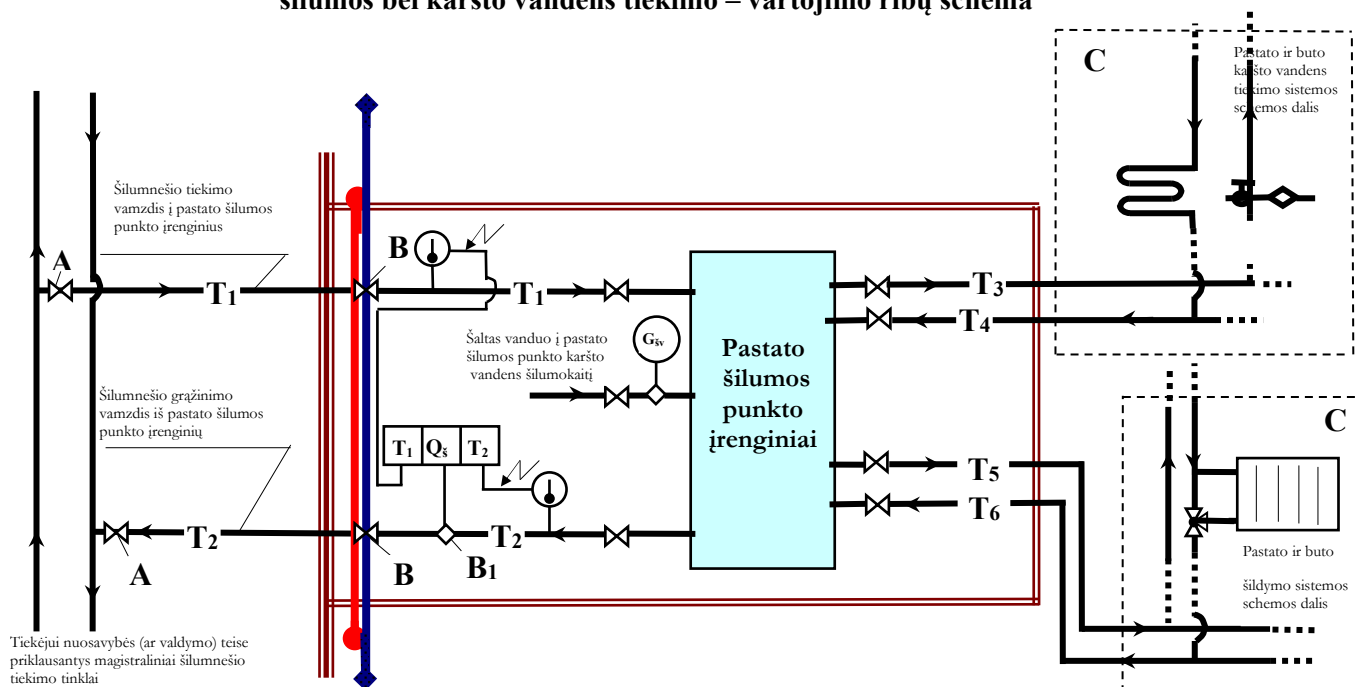
AKTAS

202__ m. _____ d.
Radviliškis


Mes, toliau pasirašę _____, įmonės kodas _____,
buveinės adresas _____, atstovaujama _____,

ir šilumos tiekėjas UAB „Radviliškio šiluma“, įmonės kodas 171444859, PVM kodas LT714448515,
adresas Žironų g.3, LT-82143 Radviliškis, atstovaujama _____,
surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę, ribas pastate (-uose).

**Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės, priežiūros ir
šilumos bei karšto vandens tiekimo – vartojimo ribų schema**



**Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių nuosavybės bei
atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:**


1. Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu : 

1.1. A÷B – Šilumos tiekėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždromąja armatūra);

1.2. B÷C – Šilumos vartotojui nuosavybės teise priklausantys pastato šilumos punkto įrenginiai, pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

2. Šilumos tiekėjo eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu 

2.1. A÷B – Šilumos tiekėjo eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;


2.2. B÷C – Šilumos vartotojui nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B₁**) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.


Kiti schemas žymėjimai:

T₁, T₂ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždaromoji armatūra;

 – pastato siena;

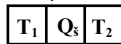
T₅, T₆ – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T₃, T₄ – karšto vandens tiekimo tinklai;



– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **Šilumos vartotojų** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);



– paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;



– šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas;



– buto vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

Pastato (patalpų) savininko atstovas:

Šilumos tiekėjo atstovas:
